

Governing Board

Bill Ryan, President
Cindy Chaffey, Vice-President
Mark Hopkins, Clerk
Rachel Garza, Member
Home Hansen, Member

Administration

Kevin Davis, Superintendent
Tammy Hall, HS Principal
Shane Couch, MS Principal
Erin Bowlby, ES Principal

Willcox

Unified School District #13
November 7, 2023 Election
Bond Issue
FACT SHEET

Willcox Unified School District No. 13 of Cochise County, Arizona (the "District"), will hold a bond election on Tuesday, November 7, 2023 to finance capital improvements throughout the district in the amount of \$15,000,000.

What is a Bond?

With voter approval, public schools may issue bonds (which are purchased by investors) to fund projects that have a useful life longer than five years. Examples include building new schools, building improvements (HVAC, roof, athletic facilities, classroom facilities and school safety and security), technology, school buses or other equipment to name a few. Bonds are repaid over a set period of time up to 20 years.

Are bonds different than overrides?

Yes. Overrides are used to provide additional funding to support what happens inside school classrooms (teaching, learning and operations). School districts may ask for an increase of up to 15% of their budget. Overrides are approved for a term of 7 years. Many school districts will ask voters to approve a renewal in year 4 or 5 of an override to maintain a consistent level of funding. If not renewed, the amount decreases by 1/3 in the 6th year and 2/3 in the 7th year. The current override in place in the district is a 10% override that was approved by the voters in November of 2021 and will be up for renewal in November 2026.

Will the bond cause the tax levy on property located within the District to increase?

Yes. The bond will cause an increase in property taxes. **The estimated cost of the bond** to an owner of a home with a limited property value of \$100,000 would be approximately **\$94 per year or \$7.84 per month**, reflecting an estimated average tax rate of \$0.94 to pay debt service over the life of the proposed bonds. When the outstanding bonds are included, the estimated average tax rate over the next ten years is \$1.54.

What will bond funds be used for?

A capital survey was conducted by an independent architectural firm resulting in over \$40,000,000 in capital improvements needed across the district. These improvements include many student and staff safety and security improvements, urgent facility maintenance issues such as sewer and roof issues and land and building improvements such as athletic facilities at the high school and improvement to sites at the elementary and middle school. A bond fund committee will be formed comprised of school board members, school staff and community members to make decisions on improvement projects based on the independent report, school site need and urgency and public opinion.

Questions?

Please do not hesitate to ask. Contact me at kevin.davis@wusd13.org, or 520-384-8600

Consejo de administración de la Junta

Bill Ryan, Presidente
Cindy Chaffey, Vice-presidente
Mark Hopkins, Secretario
Rachel Garza, miembro
Homer Hansen, miembro

Administración

Kevin Davis, Superintendente
Tammy Hall, Director de HS
Shane Couch, Director de MS
Erin Bowlby, ES Principal

Willcox

Distrito Escolar Unificado #13

Elección del 07 de noviembre de 2023

Emisión de bonos

HOJA DE DATOS

Willcox Unified distrito escolar N° 13 del Condado de Cochise, Arizona (el "distrito"), llevará a cabo una elección especial de bonos en martes, 07 de noviembre de 2023 para financiar mejoras de capital en todo el distrito por un monto de \$15,000,000.

¿Qué es un bono?

Con aprobación de los votantes, las escuelas públicas pueden emitir bonos (que son adquiridos por los inversionistas) para financiar proyectos que tienen una vida útil más de cinco años. Los ejemplos incluyen la construcción de nuevas escuelas, construcción de mejoras (HVAC, cubierta, instalaciones deportivas y seguridad escolar y seguridad), tecnología, autobuses escolares o equipos para nombrar unos pocos. Bonos son pagados en un periodo de tiempo hasta a 20 años.

¿Son bonos diferentes que reemplaza?

Sí. Anulaciones se utilizan para proporcionar fondos adicionales para apoyar lo que ocurre dentro de las aulas de la escuela (enseñanza, aprendizaje y operaciones). Los distritos escolares pueden pedir un aumento de hasta un 15% de su presupuesto. Rebases son aprobados por un período de 7 años. Muchos distritos escolares pedirá a los votantes a aprobar una renovación en el año 4 o 5 de una anulación a mantener un consistente nivel de financiación. Si no se renueva, la cantidad se reduce en 1/3 de los 6 años y 2/3 de los 7 años. El actual rebase en el lugar en el distrito es un aumento de 10% al que fue aprobado por los votantes en noviembre de 2021 y para renovación en noviembre de 2026.

¿El vínculo hará que la recaudación de impuestos sobre propiedad ubicada dentro del distrito para aumentar?

Sí. El bono será provocar un aumento de impuestos a la propiedad. **El costo estimado del bono** a un dueño de una casa con un valor de la propiedad limitada de \$100,000 sería aproximadamente **\$94 anuales o \$7.84 por mes**, lo que refleja una tasa de impuesto promedio estimado de \$.094 para pagar servicio de la deuda sobre la vida de la propuesta bonos. Cuando se incluyen los bonos en circulación, la tasa de impuesto promedio estimado en los próximos diez años es \$1,54.

¿Qué fondos de bonos se utilizará para?

Se realizó una encuesta de capital por un firme arquitectónica independiente resultando en más de \$38,000,000 en mejoras de capital necesarios a través del distrito. Estas mejoras incluyen muchas estudiantes y personal de seguridad y mejoras, problemas de mantenimiento de instalaciones urgentes tales como alcantarillado y problemas de techo y tierra y construcción de mejoras tales como instalaciones deportivas en la escuela secundaria y mejora de sitios en la primaria y secundaria. Un Comité del fondo de bonos estará formado de miembros de la Junta de escuela, miembros del personal y la comunidad para tomar decisiones sobre proyectos de mejora basados en el informe independiente, escuela sitio necesidad y urgencia y la opinión pública de la escuela.

¿Preguntas? Por favor no dude en preguntar. En contacto conmigo en kevin.davis@wusd13.org 520-384-8600.

